

**АНАЛИЗ И УТОЧНЕНИЕ ПОНЯТИЯ «РЕАЛИЗАЦИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»,
ПРИМЕНИМОЕ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО «РЕМЭКС»**

Новиков Владислав Сергеевич
студент ФГБОУ ВО «ЧелГУ»,
Эмаг-201,
Научный руководитель К.пед.н,
Заведующий кафедрой математических методов в экономике,
Земцова Елена Михайловна

**ANALYSIS AND CLARIFICATION OF THE CONCEPT OF «SALE OF MOVABLE PROPERTY»
APPLICABLE TO OPERATION OF THE COMPANY LLC «REMEX»**

Novikov Vladislav Sergeevich
student of the Federal State Budgetary Educational Institution
of Higher Education "CSU"
Emag-201,
Scientific adviser C. ped.S.,
Head of the Department of Mathematical Methods in Economics,
Zemtsova Elena Mikhailovna

Аннотация .В данной работе представлена авторская трактовка понятия «реализация движимого имущества», применимого к деятельности конкретной организации. В ходе анализа были определены термины, которые по отдельности не подходят под требования предприятия, но путём синтеза было сформировано определение, наиболее полно подходящее под деятельность исследуемой фирмы.

Abstract. This paper presents the author's interpretation of the concept of «sale of movable property» applicable to the activities of a particular organization. In the course of the analysis, terms were identified that individually do not fit the requirements of the enterprise, but through synthesis a definition was formed that most fully suits the activities of the company.

Ключевые слова: реализация; движимое имущество; имущество предприятия; реализация движимого имущества.

Key-words: implementation; movable property; property of the enterprise; sale of movable property.

На сегодняшний день в условиях рыночной экономики многие люди знают такие слова, как имущество, предприятие, реализация. Каждый предприниматель предлагает потенциальному покупателю то, что у него имеется: товары, услуги и прочее. Также многие знают, что реализация имущества – это его продажа, то есть передача прав владения. Однако ограниченное число людей понимает, что некоторые предприятия используют в своей деятельности другой способ реализации имущества, который мало описан в научной литературе, – сдача собственного имущества компании в аренду.

Точного толкования понятия «реализация движимого имущества» в научных источниках нет, в основном оно носит собирательный характер, конкретизируется в литературе лишь описание процессов банкротства.

Термин «реализация движимого имущества» можно разбить на три составляющие: реализация, имущество юридического лица, движимое имущество. Согласно современному экономическому словарю, под реализацией в экономическом плане понимается «продажа произведенных или перепродаваемых товаров и услуг, сопровождающаяся получением денежной выручки, а также исполнение замысла, получение результата» [1, с. 315]. Также, согласно Статье 39 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), реализацией признается «передача на возмездной основе (в том числе обмен товарами, работами или услугами) права собственности на товары, результатов выполненных работ одним лицом для другого лица, возмездное оказание услуг одним лицом другому лицу, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, передача права собственности на товары, результатов выполненных работ одним лицом для другого лица, оказание услуг одним лицом другому лицу – на безвозмездной основе» [4].

Рассмотрев оба определения реализации, можно сделать вывод о том, что под реализацией имущества принято считать передачу имущественных прав, то есть полную передачу собственности, что исключает возможность включения в термин аренды имущества как части реализации имущества. Как правило, под реализацией имущества действительно не подразумевают сдачу в долгосрочную аренду, однако в комментариях к 39 главе НК РФ указано: «...Помимо перечисленных видов договоров, реализацией товаров, работ или услуг для целей налогообложения признается: доход от сдачи имущества в аренду (Постановление ВАС РФ от 22 июля

2003 года N 11668/01 по делу А40-4537/00-14-629)» [4]. Именно вышеуказанный пункт даёт право для применения под термином «реализация» понятие аренды имущества как возможный вариант его реализации.

В толковом словаре Д.Н. Ушакова дается следующее определение: «имущество – совокупность находящихся в чьем-н. владении вещей и различных ценностей, имеющих значение в хозяйственном обороте (право)» [2, с. 192]. В данном определении важно, что под имуществом понимается совокупность вещей, то есть подразумевается имущество в целом, не рассматриваются отдельные вещи как единицы имущества.

Стоит понимать, что под имуществом может подразумеваться собственность, что подтверждает Статья 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ): «Содержание права собственности. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом» [3].

В ГК РФ упор в собственности идёт на права, связанные с нею. Подробно описываются возможности собственника по отношению к его собственности, его права. Однако нет точного определения того, что подразумевается под собственностью, это будет рассмотрено ниже.

Беря во внимание обе трактовки термина «имущество», можно не вносить корректировок в определение, поскольку содержание не противоречит спецификации деятельности предприятия.

Также в ГК РФ (Статья 130) есть определение движимого имущества. Однако трактовка требует объяснения понятия недвижимого имущества, поскольку «вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе» [3].

В Статье 130 ГК РФ сказано следующее: «Недвижимые и движимые вещи к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество. К недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке» [3].

Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод о том, что всё, что не попадает под категорию недвижимого имущества, становится частью категории «движимое имущество».

Специфика определения движимого имущества в ГК РФ связано со сложностью перечисления попадающих под него предметов по причине их большого перечня. Примерами движимого имущества, которые подходят к предприятию «РЕМЭКС» являются: транспортные средства, самоходные машины, прочее движимое имущество, не попадающее под категорию недвижимого имущества.

Таким образом, после проведения анализа каждого определения можно составить соответствующее толкование понятия «реализация движимого имущества», подходящие под работу предприятия ООО «РЕМЭКС». Для того, чтобы сформулировать определение под ООО «РЕМЭКС» необходимо понимание того, чем компания занимается и какую роль будет выполнять собранное определение.

ООО «РЕМЭКС» в качестве компании имеет в своем распоряжении более двухсот единиц движимого имущества. Соответственно, основным способом получения прибыли является возмездная передача имущества во временное пользование, другими словами, сдача имущества в аренду. Не исключая возможность полной передачи имущественных прав (продажи) под термином реализация, с учетом специфики работы предприятия будет являться процесс получения прибыли с действий над движимым имуществом посредством продажи, сдачи в аренду, дарения и передачи в процессе банкротства предприятия после учёта налогообложения, обслуживания и прочих затрат, заложенных в жизненный цикл имущества.

Данное определение хоть и является большим по содержанию, однако оно позволяет наиболее полно отразить суть процесса реализации движимого имущества, проводимого в процессе работы ООО «РЕМЭКС».

Таким образом, понятие реализация движимого имущества, с учётом специфики работы предприятия – термин, ставящий основной вид деятельности на первое место, подчеркивающий его и позволяющий наиболее полно описать работу ООО «РЕМЭКС».

Список литературы:

1. Райзберг Б.А. Современный экономический словарь / Б.А. Райзберг, Л.Ш. Лозовский, Е.Б. Старобудцева. – М. : ИНФРА-М, 1999. – 479 с.

2. Ушаков Д.Н. Толковый словарь современного русского языка / Д.Н. Ушаков. – М. : Аделант, 2013. – 800 с.
3. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ [Электронный ресурс] / Консультант Плюс. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/ (дата обращения 24.05.2021).
4. Налоговый Кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 года № 146-ФЗ [Электронный ресурс] / Консультант Плюс. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/ (дата обращения 24.05.2021).

References:

1. Raisberg B.A. Modern economic dictionary / B.A. Raisberg, L. Sh. Lozovsky, E.B. Starobudtseva. – М.: INFRA-M, 1999. – 479 p. (In Russian).
2. Ushakov D.N. Explanatory dictionary of the modern Russian language / D.N. Ushakov. – М.: Adelant, 2013. – 800 p. (In Russian).
3. Civil Code of the Russian Federation. Part one of 30.11.1994 No. 51-FZ [Electronic resource] / Consultant Plus. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/ (date of access 05.24.2021). (In Russian).
4. 4. Tax Code of the Russian Federation. Part one of 31.07.1998 No. 146-FZ [Electronic resource] / Consultant Plus. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/ (date of access 05.24.2021). (In Russian).