

К ВОПРОСУ О ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ В РОССИИ

Кошмелюк Юнона Алексеевна
аспирант юридического факультета
ФГБОУ ВО «Кубанский государственный
аграрный университет им. И.Т. Трубилина»
Тютюнар Анна Дмитриевна
студентка юридического факультета
ФГБОУ ВО «Кубанский государственный
аграрный университет им. И.Т. Трубилина»
Краснодар, Россия

TO THE QUESTION OF LAW ENFORCEMENT LAND ACTIVITIES AND FOREST SITES IN RUSSIA

Koshmelyuk Yunona Alekseevna
graduate student of the Faculty of Law
FSBEI HE "Kuban State
agrarian university named after I.T. Trubilin "
Tyutyunar Anna Dmitrievna
law student
FSBEI HE "Kuban State
agrarian university named after I.T. Trubilin "
Krasnodar, Russia

Аннотации. Авторы статьи предлагают акцентировать внимание на некоторых вопросах правоприменительной деятельности и регулировании гражданско-правовых и уголовно-правовых отношений земельных и лесных участков в России

Annotations. The authors of the article propose to focus on some issues of law enforcement and regulation of civil and criminal law relations of land and forest plots in Russia

Ключевые слова: правоприменительная деятельность, земельные участки, лесные участки

Key words: law enforcement, land plots, forest plots

Состояние экономики российского государства находится в прямой зависимости от того, насколько рационально используются национальные природные ресурсы, в том числе земли и леса.

В соответствии со статьей 9 Конституцией Российской Федерации «1. Земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. 2. Земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности»[1].

Одним из условий повышения эффективности их использования является создание продуманного, гибкого и надежного оборота земельных и лесных участков, позволяющих обеспечить перераспределение их под контролем государства, как в хозяйственных, так и в иных целях. При этом вовлечение земельных и лесных участков в оборот позволяет осуществлять не только функцию перераспределения с учетом реальных возможностей владельцев (в пользу тех, кто хочет и может успешно использовать природные ресурсы), но еще и функцию обеспечения исполнения обязательств, функцию хозяйственного маневрирования ресурсами, функцию инструмента управления ресурсами соответствующего административно-территориального образования и т.д.

Оборот земельных и лесных участков способствует обеспечению стабильности предпринимательской деятельности, изысканию дополнительных экономических резервов, приданию данным отношениям необходимой динамичности, адекватной условиям рыночной экономики.

В числе определяющих элементов оборота земельных и лесных участков следует назвать гражданско-правовые сделки, посредством совершения которых – выполняют сделки самостоятельные и юридически равноправные субъекты, определяют взаимные права и обязанности, то есть юридические пределы свободы своего поведения. Совершая сделки, участники имущественного оборота реализуют субъективные гражданские права, распоряжаются социально-экономическими благами, принадлежащими им, и приобретают блага, принадлежавшие ранее другим. Именно в результате совершения сделок удовлетворяются те или иные потребности субъектов гражданского оборота. Нормы, регулирующие отношения при заключении, исполнении и прекращении сделок, в том числе договоров, содержатся преимущественно в гражданском законодательстве.

Однако земляные и лесные участки особый, специфический объект правоотношений, и значительная их часть регулируется также нормами земельного и лесного законодательства.

Очевидно, что изучение и анализ проблем правового регулирования сделок с земельными и лесными участками немислимы без внимательного анализа гражданского, земельного и лесного законодательства, без учета тех норм и правил, которые закреплены не только в Гражданском [2], но и в Земельном [3] и Лесном [4] кодексах Российской Федерации, а также других нормативных правовых актах, доктринальных теориях и концепциях, выработанных в правовой науке.

Исследования вопросов квалификации преступлений, связанных с предоставлением в собственность земельных и лесных участков органами местного самоуправления одинаково актуальны как для науки гражданского, земельного, экологического права, так и непосредственного уголовного права, что обусловлено одновременным закреплением и регулированием законности сделок с земельными и лесными участками Гражданским, Земельным, Лесным и Уголовным кодексами РФ, наличием между их нормами противоречий, отсутствием в них единообразных подходов в правоприменительном признании и практике.

Так, для гражданского и уголовного права существенное значение имеет исследования объекта и субъекта сделок с земельными и лесными участками, и особенностями их совершения. Особую значимость данная тема приобрела после 1 января 2007 года, когда вступил в силу новый Лесной кодекс Российской Федерации [5], установивший правовую основу кардинального изменения российского лесного законодательства, регулирования различных видов деятельности, осуществляемых на землях лесного фонда и иных категорий земель, на которых произрастают леса. В нем нашло отражение правовое оформление новой политики Российского государства, выражающейся в том, чтобы решить задачи освоения и экономически максимально эффективной эксплуатации огромных лесных ресурсов, ресурсов недр и других природных ресурсов страны посредством создания наиболее благоприятного инвестиционного климата.

Практика показывает, что в связи с существенным обновлением законодательства возникает объективная потребность в теоретическом анализе и научном обобщении складывающихся реалий, и, прежде всего, тех правовых механизмов, юридических конструкций и конкретных правовых норм, которые характерны для правового регулирования оборота лесных участков.

Актуальность исследования объективно предопределена также тем местом и ролью, которую сегодня играют сделки с земельными и лесными участками в правоприменительной практике, поскольку такие сделки раньше не были характерными для гражданского оборота в России. В условиях же рыночной экономики они выдвигаются на передний план. В то же время нормы действующего законодательства не всегда дают ответ на возникающие вопросы практики, а нередко они применяются недостаточно эффективно.

Безусловно, в современных условиях земельные и лесные участки обладают особой ценностью не только потому, что способны обеспечить экономический эффект, но и в силу тех своих качеств и естественных свойств, которые лежат за пределами сугубо меркантильного, стоимостного подхода. В связи с этим имеются значительные особенности их оборота, предопределяемые спецификой земли и леса как одних из основ жизни и деятельности людей, средств производства, важнейшей составной части природы и т.п. Поэтому в силу указанных причин особое теоретическое и практическое значение приобретает комплексное исследование сделок с земельными и лесными участками с позиций гражданского, земельного, лесного и уголовного законодательства, учитывающие гражданско - правовую природу сделок, с одной стороны, и особенности правового режима участков, с другой.

Список литературы:

1. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.01.2020г. // Российская газета. 1993. 25 дек.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (с изм. и доп. на 2021г.) // Российская газета. 1994. 2 дек.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. на 30.04.2021г.) // Российская газета. 2001. 28 окт.
4. Лесной кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.01.1997г. № 22-ФЗ (в ред. от 24.07.2006г.) // Российская газета – утратил силу
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ (с изм. и доп. на 30 апреля 2021г.) // Российская газета. 2006. 7 дек.

Bibliography:

1. The Constitution of the Russian Federation, adopted by a popular vote on December 12, 1993, with the changes approved during the all-Russian vote on 01/01/2020. // Russian newspaper. 1993.25 Dec.
2. The Civil Code of the Russian Federation of November 30, 1994, No. 51-FZ (as amended and supplemented for 2021) // Rossiyskaya Gazeta. 1994.2 dec.

3. Land Code of the Russian Federation of October 25, 2001 No. 136-FZ (as amended on April 30, 2021) // Rossiyskaya Gazeta. 2001.28 oct.
4. Forest Code of the Russian Federation: Federal Law of 29.01.1997. No. 22-FZ (as amended on July 24, 2006) // Rossiyskaya Gazeta - invalidated
5. Forest Code of the Russian Federation of December 4, 2006 No. 200-FZ (as amended and supplemented as of April 30, 2021) // Rossiyskaya Gazeta. 2006.7 dec.